

	Referat fra afdelingsmøde 2021. Afdeling 4 Lindsnakkevej 41-89 Mandag den 08.09.2021 kl. 18.00
Referat er udført af Carsten Nielsen	Der var 10 beboere fremmødt til afdelingsmødet
	Mødested Deutcher Ruderverin Apenrade. Strandvej 7, Aabenraa.
 Har du ikke nået at få dig tilmeldt mødet, kan du nå det senest tirsdag den 31. august. mail: aab.tekn@salus-bolig.dk tlf. 7345 6550.	Endelig dagsorden 1. Valg af dirigent. 2. Afdelingens beretning. 3. Forelæggelse af regnskab for 2020 4. Gennemgang af budget 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelses- arbejder. 5. Godkendelse af budget 2022. 6. Behandling af indkomne forslag. a) El-lade stander til elbil. 7. Valg af afdelingsbestyrelsesformand. På valg: Blanka Rasmussen. 8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg: Kristian Sørensen. 9. Valg af suppleanter. 10. Eventuelt. Regnskab 2020, budget 2022, vedligeholdelsesplan er vedlagt.

Referat fra afdelingsmøde 2021.

- 1) Dorte Holm blev valgt.
- 2) Formand Blanka fremlagde årsberetning 2020, se beretning på hjemmesiden.
- 3) Regnskab for 2020 kom ud med et overskud på ca. 33.000 kr. Primær årsag skyldes at der fra tidligere år er afskrevet for meget på forbedringsarbejder.
- 4) Budget 2022 udløser en huslejestigning på 2,78 %. Henlæggelser fastholdes på 410.000 kr.
- 5) Budget blev godkendt.
- 6) Forslag blev godkendt.
- 7) Blanka Rasmussen blev genvalgt.
- 8) Kristian Sørensen blev genvalgt.
- 9) Ingrid Nissen og Jette Kaas blev valgt som suppleanter.
- 10) Afdelingen ønsker at der oprettes logbog, hvori der noteres hvad der laves inde i hver enkelt bolig. Denne løsning er ikke en del af det administrative koncept, hvorfor det ikke kan tilbydes. Bestyrelses forum, hvor formanden har adgang til at følge økonomien, er pt. Lukket, da der bliver implementeret helt nyt system. Der vil blive sendt login oplysninger ud, så snart det er tilgængeligt. Der blev spurgt ind til om bestyrelsen kan deltage i fraflytningssyn, svaret hertil er nej. Dog kan det

tillades ved fuldmagt fra lejer. Deltagerne har ikke taleret/indflydelse på fraflytningssynet. I det nye system, forventes det at der kan fremsende mail til formanden, når der oprettes en fraflyttersag. Grundet langtidssyge meldt vicevært, har det knebet med kvaliteten af det udvendige område, der bliver fulgt op på det snarest. Udgifter til faste og løse belægninger, afholdes af afdelingen. I indkørsler til boligerne, er det pålagt beboerne at holde det pænt og rent.

Bestyrelsens beretning 2020-2021

Et år er gået igen og vi skal se tilbage på, hvad de sidste 12 måneder har bragt i afdeling 4 på Lindsnakkevej.

Først og fremmest må vi sige, at Corona har spillet sin rolle. Forsamlingsrestriktioner i løbet af de mørke måneder har været skyld i, at vi langt fra holdt alle de bestyrelsesmøder, vi selv havde planlagt.

På sidste afdelingsmøde præsenterede vi et par emner - vedligeholdelses-/fornyelsesprojekter, vi ville arbejde med i indeværende år. Grunden til, at vi ikke har et synligt resultat endnu, er at sagen efter nytår tog en anden drejning. Bestyrelsen blev af Kolstrup Boligforening inviteret til drøftelse af et større renoveringsprojekt, som omfatter hele afdeling 4 og hvis sigte er at bringe alle lejlighederne op på samme boligstandard. Dette projekt er startet op med, at et ingeniørfirma i maj besigtigede alle vores huse, og nu afventer vi en rapport, som vil danne et grundlag for de næste skridt i projektet.

Der er sket en del udskiftning de forgangne 12 måneder - både pga flytning og dødsfald.

Corona fik skylden for, at vi Sommerfest 2019 ikke blev til noget. Vi tog revanche i år og holdt en fest i juni måned, den lørdag hvor mange hække blev klippet. Vi bestilte mad udefra og samledes 20 personer omkring et langt bord. Vejrguderne var med os - det var en lun aften, og ingen blev forkølet af at hygge sig udenfor til over midnat. Det var en af de små succeser, som tåler at blive gentaget. Sommerfest 2022 er på tegnebrættet.

Efeuen på renoverede skrænter har taget godt fat. På afstand ser det godt ud, men ukrudt har ikke opgivet endnu. Derfor har vi haft gartner Flemming Petersen og hans folk på en lugeopgave. Det er meningen, at vedligeholdelsen af skrænterne fremover skal varetages af boligforeningens gårdmænd.

Tak til bestyrelsen for engagementet i det forgangne år og tak for samarbejdet med Carsten.